



CONVOCATORIA PÚBLICA

PARA INTERVENTORÍA Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL A TODO COSTO PARA LA REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL MOLINO P.H.

A QUIEN INTERESE:

Por aprobación de Asamblea General en marzo del 2024, la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL MOLINO P.H.**, tiene el agrado de invitarlo a participar con su propuesta para: Contratar los servicios profesionales de **INTERVENTORIA DE OBRA CIVIL A TODO COSTO PARA LA REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS**, de la copropiedad ubicado en el municipio de Madrid – Cundinamarca.

Dirección: Carrera 1 No. 6-80

Ubicación: Madrid – Cundinamarca

1. OBJETIVO:

Realizar interventoría al contrato de mantenimiento, OBRA CIVIL A TODO COSTO PARA LA REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS, de 15 torres, 2 salones sociales, administración, cuarto de motobombas, cuarto de basuras y portería.

2. PERFIL:

El perfil requerido para este proceso de selección, es ser profesionales en el área de la Arquitectura y/o Ingeniería Civil con tarjeta profesional vigente, con experiencia demostrable en interventoría del mantenimiento preventivo y correctivo en cubiertas en propiedad horizontal de acuerdo al Art. 1 de la Ley 1229 del 16 de julio de 2008, debiendo adjuntar con la propuesta el certificado de vigencia de la matrícula profesional por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura (CPNAA) o del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA), según sea el caso. De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley 842 de 2003.

CARGO	PERFIL	DEDICACION	EXPERIENCIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Ing. Civil o Arquitecto Matricula Profesional	100%	Experiencia general en obras de cubiertas en propiedad horizontal de Mínimo 3Años

Correo: info@conjuntoelmolino.com



CONVOCATORIA PÚBLICA

PARA INTERVENTORÍA Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL A TODO COSTO PARA LA REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL MOLINO P.H.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Ing. Civil, Arquitecto o tecnólogo en construcciones de obras civiles Matricula Profesional	100%	Experiencia Especifica en obras impermeabilización cubiertas en propiedad horizontal 3Años
----------------------------------	--	------	---

3. ESPECIFICACIONES:

ACTIVIDADES A REALIZAR POR PARTE DEL CONTRATISTA:

- ✓ Supervisión y control jurídico, técnico, financiera y ambiental de todos y cada uno de los trabajos, así como a la documentación, e informes quincenales respectivamente, en coordinación con el Consejo de Administración y la Administración, como también, los informes de alertas y procedimientos de socialización a toda la comunidad durante cada una de las etapas de ejecución de las obras.
- ✓ Elaboración de los términos de referencia correspondientes para cada uno de los procesos de inversión, en donde se incluyan las especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, programación de obra para la reparación e impermeabilización de cubiertas.
- ✓ Estructuración e implementación del plan de trabajo e informes, indicando sobre planos y ayudas en 3D, el desarrollo y ejecución de todas las actividades de cada proyecto de inversión.
- ✓ Supervisión, certificación y unificación en una sola marca de todos los productos utilizados en las diferentes aplicaciones y áreas de los proyectos de inversión.
- ✓ Coordinar visita de marcas especializadas en productos de impermeabilización para obtener conceptos de soluciones aplicables a las zonas a intervenir.
- ✓ Análisis de soluciones propuestas por marcas especializadas.
- ✓ Acompañamiento en el proceso de licitación de proveedores expertos en aplicación de solución de productos de reparación, impermeabilización presentada por las marcas especializadas en las cubiertas.
- ✓ Acompañamiento en la consolidación del proyecto contemplando aspectos administrativos, financieros, jurídicos, técnicos y ambientales.
- ✓ Acompañamiento en el proceso de contratación de los proveedores elegidos para la ejecución de la obra general mantenimiento e impermeabilización de cubiertas, así como seguimiento a la ejecución y liquidación de la obra de acuerdo a los

Correo: info@conjuntoelmolino.com



CONVOCATORIA PÚBLICA

PARA INTERVENTORÍA Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL A TODO COSTO PARA LA REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL MOLINO P.H.

avances.

- ✓ Presentación cuadro comparativo, organización y certificación de los procesos jurídicos, técnicos, administrativos y ambientales de cada una de las empresas proponentes en la convocatoria de ejecución de los trabajos objeto de los contratos correspondiente obra cubiertas.
- ✓ Diseñar formato de acta de vecindad apartamentos 6 pisos.
- ✓ Supervisión, certificación de las pruebas en las áreas objeto de impermeabilización y mantenimiento.
- ✓ El proponente seleccionado debe presentar en el momento de la contratación pólizas para los siguientes amparos: Cumplimiento, Calidad Del Servicio, póliza de RCE y responsabilidad civil de contrato
- ✓ Anexar hoja de vida, fotocopia de la cedula, RUT, certificaciones que acrediten la experiencia general mínimo tres (3) años en obras similares.
- ✓ Propuesta económica donde la obra tendrá un tiempo de ejecución estimado de 60 días.

4. FACTORES DE CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La evaluación de las ofertas se realizará sobre la base de CIEN PUNTOS (100). La ponderación de las propuestas se realizará teniendo en cuenta elementos de calidad, soportados en puntajes señalados en el pliego de condiciones aplicando los siguientes factores:

La ponderación económica se realizará ASÍ:

Items	Puntos
Factor técnico	40
Entrega documentación completa	20
Certificaciones y experiencias trabajos similares	20
Oferta Económica	20

TOTAL 100 Puntos

5. INHABILIDADES

- ✓ Tener parentesco hasta 4To grado de consanguinidad, 2do de afinidad y 1ero en civil con los miembros del consejo, revisor fiscal actual, contador, administrador y/o copropietario.
- ✓ solicita por favor enviar los documentos en un solo PDF al siguiente

Correo: info@conjuntoelmolino.com



CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL MOLINO

Carrera 1 No. 6 – 80 Madrid – Cundinamarca

NIT: 900.564.694-6

CONVOCATORIA PÚBLICA

**PARA INTERVENTORÍA Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL A TODO COSTO
PARA LA REPARACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS
CUBIERTAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA CASABLANCA EL MOLINO P.H.**

correo: info@conjuntoelmolino.com

- ✓ Presentar también propuesta física en porteria sobre sellado.

6. FECHAS DE CONVOCATORIA:

- ✓ Inicio: 18 de septiembre de 2024.
- ✓ Visitas técnicas: 21,23,24 y 25 de septiembre de 2024 en horario de 9:00 a.m. – 4:00 p.m.
Entrega de propuestas: hasta el 27 de septiembre de 2024 a las 6:00 p.m.

Cordialmente;

ADMINISTRACION

Correo: info@conjuntoelmolino.com